



VENDAS  
(54) 9120-9300  
vendas@villedegrenoble.com.br

MAIS INFORMAÇÕES  
www.villedegrenoble.com.br

ENDEREÇO  
Gebaut Empreendimentos  
Imobiliários Ltda. Av. Borges de  
Medeiros, 1314, Sala 4, Gramado/RS

*Observações*

Todos os desenhos e fotos deste documento são perspectivas meramente ilustrativas nas quais móveis, pisos, eletrodomésticos, acessórios e demais utensílios são meras sugestões de decoração e não estão inclusos no preço das unidades. Os padrões de acabamento serão definidos por profissionais especializados, buscando a harmonia e bom gosto na caracterização final do empreendimento. Os itens de acabamento constam do memorial descritivo do empreendimento. Todas as informações apresentadas neste documento podem ser alteradas pela construtora sem comunicação prévia.



CHARME,  
CONFORTO E  
SOFISTICAÇÃO  
EM UM DOS  
MELHORES  
BAIROS DE  
GRAMADO

# ÚNICO. MODERNO. EXCLUSIVO

## PROJETADO TOTALMENTE PARA O SEU BEM ESTAR



O Ville de Grenoble é muito mais do que um empreendimento, é uma inspiração à sofisticação, ao conforto e a exclusividade que você merece. A obra incorpora os recursos mais modernos e atuais, para o conforto, bem-estar e segurança de seus proprietários. Sua localização é nobre e privilegiada, aliando a proximidade com o centro e o charme do verde exuberante da mata nativa. Com características que o tornam único, sua personalidade se evidencia em cada um dos detalhes que incorpora.

### BEM-ESTAR, SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE



O projeto confere conforto térmico e acústico através de itens como paredes e esquadrias externas duplas, pisos com proteção acústica, preparação para redes de calefação e split's; Oferece plantas completas com espaços bem definidos, privilegiando a individualidade de seus proprietários. Com um projeto moderno, o Ville de Grenoble foi equipado com sistemas de aspiração central e persianas externas das suítes motorizadas, rede de telefonia e comunicação de dados. Adicionalmente os apartamentos são entregues com infra-estrutura para adoção de controles residenciais tais como iluminação cênica e cortinas com comando elétrico. Alinhado com as questões ambientais, o Ville de Grenoble conta também com sistema de aproveitamento de água de chuva, dispositivo inteligente para controle das iluminação do jardim e medidores individuais de água, luz e gás. Além de permitir o uso racional dos recursos naturais esses dispositivos preservam as taxas condominiais.

### DIFERENCIAIS

- Apenas seis unidades exclusivas, atendidas por elevador;
- Excelente posição solar;
- Terreno amplo e arejado;
- Localização privilegiada em bairro nobre, próximo ao centro da cidade;
- Plantas completas com opções de 2 ou 3 suítes.

### PAVIMENTOS

#### 1º e 2º pavimentos

- 3 suítes com sacada;
- Living com lareira;
- Lavabo;
- Copa com churrasqueira;
- Lavanderia e banheiro de serviço;
- Quarto de serviço;
- 3 vagas de garagem;
- Depósito Individual;
- Área real privativa da unidade: 122,09 m<sup>2</sup>;
- Área total: 177,93 m<sup>2</sup>.

#### 3º pavimento

- 2 suítes;
- Gabinete;
- Living com lareira e sacada integrada;
- Cozinha com churrasqueira;
- Lavabo;
- Lavanderia e banheiro de serviço;
- 2 vagas de garagem;
- Depósito individual;
- Área real privativa da unidade: 104,76 m<sup>2</sup>;
- Área total: 146,26 m<sup>2</sup>.

### COBERTURA



### PLANTA TIPO

